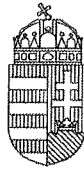


KÖRÖSSZEGAPÁTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érk. Kelt:	2024. 08. 06.	Sorszám:
Ért. Szám:	123/1081-1/2024	Előszám:
Mell:	Előadó: Sajh Tímea	Hajdú-Bihar



Digitálisan aláírta: Kösörüs Zoltán  
Gábor  
Dátum: 2024.08.06 08:29:41 +02'00'

Hajdú-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-FMO/01125-5/2024.  
Ügyintéző: Kösörüs Zoltán Gábor  
Telefon: +36 52 / 523 - 814

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetemny  
(első árverési hirdetemny)  
Hiv. szám: 0099.V.1433/2011/209 ügyszám  
Melléklet: -

## Ingatlanárverési hirdetemny

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal  
végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztálya  
(4030 Debrecen, Diószegi út 30., 4002 Pf.:316.  
telefonszám: (52)523-815 fax: (52)523-811,

letéti számla megnevezése: HBVKH Földművelésügyi feladatok ellátása  
letéti számla száma: Magyar Államkincstár 10034002 00301789 20000002,  
IBAN: HU61 1003 4002 0030 1789 2000 0002),

mint árverést lefolytató hatóság

Tóthné dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája megkeresése alapján **Tóth Erika Margit adós** elleni végrehajtási eljárásban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (1) bekezdése és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján **árverést** tűz ki az alábbi árverési hirdetemnyel.

**A hirdetemny közzétételi felhívást tartalmaz!**

az árverés helye:	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal 4030 Debrecen, Diószegi út 30. új épület földszint ügyfélfogadó terem
az árverés ideje:	2024. október hó 30. napján 11:00 órai kezdettel
az árverés azonosító száma:	HB/15-FMO/01125/2024
a végrehajtást kérő neve:	AxFina Hungary Zrt.
az adós neve:	Tóth Erika Margit adós

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
4030 Debrecen, Diószegi út 30. Telefon: (36 52) 523-815 E-mail: [hajdu-fm@hajdu.gov.hu](mailto:hajdu-fm@hajdu.gov.hu) KRID:510133955

a főkövetelés jogcíme:	kölcsöntartozás kamat Vh lap szerint
a főkövetelés összege:	65.048.223, - Ft
<u>a föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- település:</li> <li>- a föld fekvése:</li> <li>- helyrajzi száma:</li> <li>- terület nagysága:</li> <li>- aranykorona értéke:</li> <li>- alrészletenkénti bontásban a művelési ág:</li> <li>- a tulajdonosok neve:</li> <li>- telki szolgálatom:</li> <li>- közérdekű használati jog:</li> <li>- haszonélvezeti jog:</li> <li>- zálogjog:</li> <li>- végrehajtási jog: (2024.08.06.-i állapot tulajdon lapon)</li> <li>- zár alá vétel:</li> <li>- az erdő és/vagyföldhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</li> </ul>	<p>Körösszegapáti külterület 0356/5 hrsz. 3 ha 9369 m2 68,50 AK szántó 4.min. osztály 3 ha 9369 m2, 68,50 AK</p> <p><b>Tóth Erika Margit adós 1149/6848 tul.-i hányad, (II/5)</b></p> <p>Szabó Józsefné 1413/6848 tulajdonhányad Orbán Miklós (szül:1901) 1800/6848 tulajdonhányad Rigó Lajosné 1414/6848 tulajdonhányad Tóth Ferencné 702/6848 tulajdonhányad Kari Sándorné 370/6848 tulajdonhányad</p> <p>Nincs bejegyzett szolgalmi jog Nincs bejegyezve Nincs bejegyezve haszonélvezeti jog Nincs bejegyzett zálogjog</p> <p>bejegyző határozat, érkezési idő: 31053/2/2018 .01.29 eredeti határozat: 36744/2/2011.08.11 Végrehajtási jog 65.048.223, - Ft főkövetelés és járuléka erejéig. Torma Péter önálló bírósági végrehajtó 0099.V.1433/2011/16. utalás: II /5. jogosult: név: LOMBARD LÍZING ZRT. törzsszám: 11080996</p> <p>Nincs bejegyezve</p> <p>Nincs bejegyezve (2024.08.06.)</p>
a föld lényeges sajátosságai:	Mezőgazdasági ingatlan. A föld 1149/6848 tulajdoni hányada kerül árverésre Nem lakóingatlan. Tehermentesen. Nem beköltözhető.
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	Nincs megadva
a föld becsértéke:	1.493.700, - Ft
az árverési előleg összege (becsérték 10%-a):	149.370, - Ft
a licitdíj összege (becsérték 1%-a, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft):	14.937,- Ft
az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	746.850,- Ft

a licitküzöb összege (10M alatt becsérték 2%-a, de legalább 1 000 Ft, 10M felett 1%-a, 1 000 Ft-ra kerekítve):	30.000,-Ft
a földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	Külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. Belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.  Tóthné Dr. Rádi Ildikó Végrehajtói Irodája 4032 Debrecen, Gyöngyösi utca 7/D. Tel.: +36 1 211 2913, E-mail: <a href="mailto:vh.0099@mbvk.hu">vh.0099@mbvk.hu</a>

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (a továbbiakban: Földművelésügyi Osztály) felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában be kell mutatnia, valamint annak másolati példányát át kell adnia a hatóság árverezést lebonyolító képviselő (továbbiakban: kikiáltó) részére.

A Földművelésügyi Osztály tájékoztatja az árverezőket, hogy az árverésről, ha valamennyi megjelent írásban hozzájárul, a hatóság a Korm. rendelet. 6. §-ában foglaltak szerint kép-és hangfelvételt készít az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében.

**Az árverezni kívánók számára összeállított nyilatkozat minták a Földművelésügyi Osztály titkárságától telefonon (52/523-815) e-mail cím megadása után elektronikusan igényelhetők, melyeket az árverésen teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (két tanú aláírásával), vagy közokiratba foglaltan (közjegyzői vagy ügyvédi ellenjegyzéssel) kell a kikiáltó részére az árverésen átadni.**

### **Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók**

#### **1. Az előleg és a licitdíj megfizetésének módja**

A Korm. rendelet alapján a földre az árverezhet, aki előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt az árverezést lefolytató hatóságnál letétbe helyezte és a licitdíjat megfizette. Az előleget és a licitdíjat külön-külön történő átutalással kell megfizetni, azzal a kitételrel, hogy a „licitdíj” illetve „előleg” megnevezést, valamint az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az utalást a letétbe helyezőnek saját számlájáról kell bonyolítani. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hatóság letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak bemutatja.

#### **2. Hatósági bizonyítvány és nyilatkozat tétele**

A Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat az árverésen az árverezőnek a kikiáltó részére át kell adnia.

A hatósági bizonyítvány igénylése a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Földforgalmi és Igazgatási Osztály) benyújtott kérelemmel történik. A Földforgalmi és Igazgatási Osztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében és a 18 § (1) bekezdés e) pontjában foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a Földforgalmi és Igazgatási Osztály 15 napon belül állítja ki.

### **3. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg, aki:**

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a fővárosi és Vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

E tényekről közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, amelyet az árverés helyszínén és időpontjában a kikiáltó részére át kell adni.

### **4. Meghatalmazott útján történő árverezés**

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 32. § (3) bekezdésben foglaltak szerint:

A tulajdonjog, haszonélvezeti jog, a használat joga, telki szolgalmi jog, vételi jog, eladási jog, jelzálogjog keletkezésére, módosulására, illetve megszűnésére vonatkozó bejegyzésnek közokirat, ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat alapján van helye. Ellenjegyzésként a jogtanácsos ellenjegyzését is el kell fogadni, ha a szerződő felek valamelyike jogtanácsos által képviselt szervezet. Nem alkalmas bejegyzésre az olyan okirat, amelyen a készítő és ellenjegyző ügyvéd, jogtanácsos, illetőleg a közokiratba foglaló közjegyző szerződő félként van feltüntetve.

Az Inyvtv. 33. § (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint:

(2) Ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjegyével, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségek szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette.

(3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.

### **5. Az elővásárlási jogok gyakorlása**

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt eredeti okirat formájában bemutatja és annak másolati példányát átadja a kikiáltó részére. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

### **6. Tulajdonostársakra vonatkozó tájékoztatás**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81.§ (5). alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja a Ptk 5:81.§ (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, miszerint a külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.

Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, a Korm. rendelet 15. §-ban foglaltakat kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árverezzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni. A földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árverezhet, az árverező tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik. A nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos

része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérverezni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra a Korm. rendelet 7. § (2)–(4) bekezdésében meghatározott mértékű legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet.

### **7. Árverési jegyzőkönyv**

A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A jegyzőkönyvben foglalt határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen önálló jogorvoslatnak van helye, a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per kezdeményezhető, melyet keresetlevéllel kell megindítani. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen.

### **8. Az érvényes vételi ajánlat**

Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén a földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának - fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelés behajtása esetén legalább a kikiáltási árnak - megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt. Ha a föld a Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII.19.) Kormányrendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető.

Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése szerint érvényes vételi árnak a minimálárat elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza.

### **9. A föld árverési vevője**

A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. A Korm. rendelet 8. § (7) és (8) bekezdése szerint, amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalta át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

### **10. Sikeres árverést követő eljárási cselekmények**

A Földforgalmi és Igazgatási Osztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, majd a Földművelésügyi Osztály határidő tűzésével felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárat utalja át a hatóság letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Felszámolási eljárásban a záradékolt jegyzőkönyv alapján a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést és megteszi a vevő részére történő birtokbaadással összefüggő intézkedéseket. Végrehajtási eljárás esetén a végrehajtó a részére megküldött záradékolt árverési jegyzőkönyv másolatát kézbesíti az adósnak, egyidejűleg felhívja a földrészlettel együtt nyilvántartott épület 15 napon belül történő elhagyására. Amennyiben a felhívásban

foglalt időpontig erre nem került sor, az árverési vevő a Vht. alapján kérelmezheti annak kiüftését. A végrehajtó a Vht. alapján intézkedik a földrészlettel együtt nyilvántartott épületnek, építménynek az árverési vevő részére történő birtokbaadásáról. Végrehajtási eljárás esetén a mezőgazdasági igazgatás szerv intézkedik a tulajdonjog bejegyeztetése iránt az illetékes ingatlanügyi hatóság megkeresésével.

#### **11. Az árverési eljárás megszüntetése**

Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a Földművelésügyi Osztályt. Ha az értesítés legkésőbb az árverés megkezdéséig beérkezik, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárását megszünteti; az értesítés kézhezvétele után az árverést kitzüni és megtartani nem lehet. Az eljárás megszüntetésének van helye akkor is, ha az értesítés az árverés lefolytatása során, de még az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozatala előtt érkezik meg. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A végrehajtás felfüggesztése esetén a Földművelésügyi Osztály az eljárását a végrehajtónak a felfüggesztés megszűnésére vonatkozó értesítéséig felfüggeszti.

#### **12. Eredménytelen árverés**

Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár nem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárat és nincs más ajánlattevő.

#### **13. Megismételt árverés**

Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitzüni, amelyre az első árverés szabályait kell alkalmazni.

#### **14. Sikertelen árverés**

A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján „Amennyiben a Földforgalmi törvény 35. §. (7) bekezdése alapján a tulajdonszerzés jóváhagyása megtagadásra kerül, vagy az árverés sikertelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján a végrehajtó a Vht. szerint közzéteszi a föld folyamatos árverezése iránti hirdetményét. A hirdetmény közzétételét követően, ha a földre vételi ajánlat érkezik végrehajtóhoz, a végrehajtó az ajánlat érkezését követő 30 napon belül az árverés kitzüése, az árverési hirdetmény közzététele, továbbá az árverés lefolytatása érdekében ismét megkeresi az 1. §-ban foglaltaknak megfelelően a mezőgazdasági igazgatási szervet.”

#### **További tudnivalók:**

- A megkereső a becsérték megállapításakor az azt tartalmazó döntését megküldi a Nemzeti Földügyi Központ részére is.
- Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.
- Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatán alapuló bejegyzéshez a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell.
- Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- A licitdíj összege a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10.000.-Ft és legfeljebb 100.000.-Ft.
- A licitküzőb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000.-Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve.
- Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba.

- Az árverési vevőn kívüli többi árverezők részére az előleg visszautalásáról az árverést követően 8 napon belül intézkedni kell.

#### **A hirdetmény kifüggesztésével kapcsolatos tudnivalók:**

Jelen hirdetmény a Korm. rendelet 4. §-a előírásainak megfelelően közzétételre kerül:

- A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal honlapján
- a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal és/vagy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján.
- a föld fekvése szerinti illetékes ingatlanügyi hatóság honlapján.
- annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.
- a Földművelésügyi Osztály a végrehajtást kérő vagy az adós kérelmére és e kérelmet előterjesztő költségére gondoskodik arról, hogy az árverést egyéb megfelelő módon is közhírré tegyék
- az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani és a kormányhivatal internetes honlapján elérhetővé tenni

**A hirdetmény interneten a kormányhivatal honlapján is elérhető:**

<https://kormanyhivatalok.hu> →

Fővárosi és vármegyei kormányhivatalok →

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal →

Dokumentumok, nyomtatványok → Dokumentum típusa: Hirdetmény – árverési

Jelen árverési hirdetmény kézbesítésre kerül a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére.

### **FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELRE**

**Megkeresem jelen hirdetmény közzététele okán:**

- a végrehajtást foganatosító, valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működési területe szerinti törvényszékként a

**- Debreceni Törvényszéket,**

- a föld fekvése szerinti községi, városi vagy fővárosi kerületi jegyzőként

**- Körösszegapáti község jegyzőjét**

- illetékes földhivatalként a

**HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Berettyóújfalu**

A Földművelésügyi Osztály kéri, hogy a rendelet 4.§ (4) bekezdése alapján az árverési hirdetményt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tartsa **honlapján közzétéve,** kéri továbbá, hogy a közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó **záradék rávezetése után a hirdetményt elektronikus úton visszaküldeni szíveskedjenek.**

**Az árverési eljárás hatékonysága érdekében, a Földművelésügyi Osztály külön kérése, hogy a hirdetményt – a jogszabályi kötelezettségen túl - ,lehetőség szerint az árverés napjáig, 2024. október 30.-ig tartsák közzétéve.** A kialakult gyakorlat szerint ezzel az értékesítési munkánk eredményessége jelentősen emelkedik.

- illetékes földhivatalként a

**HBVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. Berettyóújfalu** - t kérjük, hogy a Újléta külterület 0112/24 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a hirdetmény közzétételén túl, **Tóth Erika Margit adós 1149/6848 tulajdoni hányadára vonatkozóan az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel.**

Debrecen, dátum időbélyegző szerint

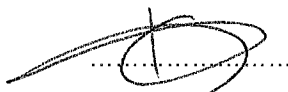
Köszörüs Zoltán Gábor  
kormánytisztviselő

**Közzététel kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék:**

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2024. ....<sup>08</sup>..... hó .....<sup>08</sup>.....nap

A hirdetmény levételének napja: 2024. ....<sup>10</sup>..... hó ...<sup>30</sup>... nap

Közzétevő aláírása:



p.h.

Kapják:

HBV KH Pénzügyi Főosztály Informatikai Osztály – belső elektronikus úton, kifüggesztésre

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya Végrehajtói Irodája , megkereső – KÉR-en

HBV KH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Berettyóújfalu) – KÉR-en (árverés tényének bejegyzésére)

NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT Magyar Állam adós képviselőjeként is 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. KÉR-en

Körösszegapáti község jegyzője – KÉR-en (kifüggesztésre)

Debreceni Törvényszék Informatikai Osztály – hivatali kapun (kifüggesztésre)

AxFina Hungary Zrt. végrehajtást kérő hivatali kapun

LOMBARD LÍZING ZRT. 6720 SZEGED Somogyi Béla utca 19. - végrehajtást kérő hivatali kapun

Tóth Erika Margit 4028 DEBRECEN Apafi utca 111. - hibridpostán

Szabó Józsefné 4134 MEZŐSAS Rákóczi utca 8. - hibridpostán

Orbán Miklós 2315 SZIGETHALOM Határ utca 59. - hibridpostán

Rigó Lajosné 4134 MEZŐSAS Nagy Sándor utca 71. - hibridpostán

Tóth Ferencné 4134 MEZŐSAS József Attila utca 6. - hibridpostán

Kari Sándorné 4100 BERETTYÓÚJFALU Sinka István utca 5. - hibridpostán

Irattár – POSZEIDON program, elektronikusan