

**Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 90.

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész XVII. fejezet 115. § (1) bekezdése szerinti,  
hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljáráshoz  
**„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00018 azonosító számú projekt keretében Körösszegapáti Óvoda infrastrukturális fejlesztése”**  
tárgyban

<b>1.</b>	<b>Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):</b>
	Ajánlatkérő neve: Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat Ajánlatkérő címe: 4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62. Ajánlatkérő telefonszáma: 06 54 706 545 Ajánlatkérő faxszáma: 06 54 706 546 Ajánlatkérő e-mail címe: apatiko-zoshivatal@gmail.com
<b>2.</b>	<b>Kapcsolattartási pont:</b>
	Dr. Berecz Orsolya Kft. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00090. Iroda és levelezési cím: 4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2. (bejárat az utcafronton) Telefon: 06-20-410-1981; Telefax: 06-1-480-1180 E-mail cím: drberezorsolya@gmail.com
<b>3.</b>	<b>Ajánlatkérő típusa:</b> Regionális/helyi szintű
<b>4.</b>	<b>Ajánlatkérő tevékenységi köre:</b> Általános közszolgáltatások
<b>5.</b>	<b>Az ajánlatkérő nem más ajánlatkérő(k) nevében végzi a beszerzést.</b>
<b>6.</b>	<b>Az eljárás jogcíme:</b> A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.
<b>7.</b>	<b>Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:</b> vállalkozási szerződés

8.	<b>Teljesítés helye:</b> 4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 50., 302/3. hrsz.
9.	Az ajánlattételi felhívás közbeszerzés megvalósítására irányul.
10.	<b>A szerződés tárgya:</b> Körösszegapáti Óvoda infrastrukturális fejlesztése
11.	<b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):</b> 45453100-8 - Felújítás
12.	<p>Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt: nem.</p> <p>A Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése azonos munkaterületen egyidejűleg hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi, és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembevételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása.</p>
13.	Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem.
14.	<p><b>Teljes mennyiség vagy érték:</b></p> <p>Az óvoda épülete két épületrészből áll, mely épületrészek között nincs átjárhatóság, az épületrészek két külön bejáraton keresztül közelíthetők meg. Ajánlatkérő úgy kívánja az óvoda rendelkezésére álló teret növelni, hogy az épület két elkülönített részét jelen beszerzés keretében összenyitná, és az eddig más funkciót ellátó, idősök nappali ellátásának helyet adó épületrészben az óvodai ellátás számára olyan kiszolgáló helyiségeket és funkcionális helyiségeket alakítana ki, amelyekkel eddig nem rendelkezett az óvoda. Az óvoda felújítása és átalakítása során férőhelybővítésre nem kerül sor, csak a szükséges kiszolgáló/funkcionális helyiségek kialakítására, valamint energetikai korszerűsítésre, illetve akadálymentesítésre. A projekt keretében 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítására is sor kerül.</p> <p>Az épület átalakításának és az épületrészek összenyitásának köszönhetően az óvodai ellátásnak jelenleg helyet adó épületrész kiegészülne egy egyéni fejlesztő szobával, egy mosogató-tálaló helyiséggel, egy dolgozói szociális blokkal (öltöző, WC), egy akadálymentes mosdó helyiséggel, egy sószobával, valamint egy takarítószer raktárral. A jelenlegi óvodai épületrészben továbbá a gyermekmosdó átalakítására és bővítésére is sor kerül. A fejlesztéssel érintett óvodaépület jelenleg „GG – átlagost megközelítő” energetikai kategóriájú. A fejlesztést követően a felújított épület az energiahatékonysági korszerűsítéseknek köszönhetően a tervező energetikai számításai alapján az „CC – Korszerű” kategóriába fog esik, így az épület energetikai besorolása négy fokozatot javul. Az energetikai korszerűsítés keretében a meglévő, elavult homlokzati nyílászárókat korszerű nyílászárókra cserélik, valamint a projekt keretében homlokzati hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés történik, illetve a tetősíkra napelemeket telepítenek.</p> <p><b>Munkanemek és mennyiségek az alábbiak:</b></p>

<b>Térburkolat készítése:</b>	19,8 m <sup>2</sup>
<b>Zsaluzás és állványozás:</b>	
sávalap egyoldalas zsaluzása fa zsaluzattal,	6,9 m <sup>2</sup>
homlokzati csőállvány állítása védőtetővel, védőfüggönnyel	310,02 m <sup>2</sup>
bakállvány készítése	100 m <sup>2</sup>
<b>Irtás, föld- és sziklamunka:</b>	
földmunka, munkaárok ásás, tömörítés, feltöltés, mozgatás	22,81 m <sup>3</sup>
tükrökészítés,	14,02 m <sup>2</sup>
<b>Síkalapozás:</b>	0,95 m <sup>3</sup>
<b>Helyszíni beton és vasbeton munka:</b>	
bontás	20,2 m <sup>2</sup>
falazás és egyéb kőművesmunka	2,30 m <sup>2</sup>
<b>Hőszigetelés:</b>	
falra: 15 cm EPS, Austrotherm,	288,93 m <sup>2</sup>
homlokzati tűzgátlásra: Rockwool Frontrock Max	5,20 m <sup>2</sup>
lábazatra: XPS, 10 cm vastag	28,12 m <sup>2</sup>
zárófödémre (padlástérben) 20 cm Rockwool Deltarock	315,21 m <sup>2</sup>
Alátét- és elválasztó fólia	315,21 m <sup>2</sup>
<b>Vakolás és rabilolás:</b>	
vakolat leverése	65 m <sup>2</sup>
vakolat javítása	25 m <sup>2</sup>
vékonyvakolat, Baumit SilikonTop:	298,93 m <sup>2</sup>
lábazati alapvakolat, LB-Knauf SOCKELPUTZ	2,50 m <sup>2</sup>
lábazati vékonyvakolat, Baumit MosaikTop	28,12 m <sup>2</sup>
oldalfal vakolat, LB-Knauf PRÉMIUM	65,00 m <sup>2</sup>
kültéri vakolóprofil elhelyezése	52,00 m
<b>Nyílászárók:</b>	
Fa beltéri nyílászárók elhelyezése	15 db
Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése	48,98 m <sup>2</sup>
<b>Válaszfalak:</b>	
CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS	92,31 m <sup>2</sup>
<b>Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés:</b>	
Bontás	50,02 m <sup>2</sup>
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light	25,00 m <sup>2</sup>
Padlóburkolat készítése, beltérben, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Easy	50,05 m <sup>2</sup>

	<p><b>Bádogozás:</b>  függőereszcsatorna bontása, szerelése 61,00 m  lefolyó csatorna bontása, szerelése 16,00 m  szegélyek, párkány könyöklő bontása, szerelése 27,68 m</p> <p><b>Felületképzés:</b>  belső festéseknél felület előkészítése 375 m<sup>2</sup>  festés 1296 m<sup>2</sup></p>
15.	Vételi jog (opció) nem biztosított.
16.	<b>Teljesítési határidő:</b> munkaterület átadásától számítva 2017. november 30. napjáig
17.	<p><b>A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:</b></p> <p>A nyertes ajánlattevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A nyertes ajánlattevő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségek vállalására köteles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felrőhatóan nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1% /naptári nap, alapja: a késedelemmel érintett tevékenység teljes nettó ellenszolgáltatásának az összege, maximális mértéke: 30 %. A kötbérmaximum elérése esetén az ajánlatkérő jogosult írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel, vagy akár azonnali hatállyal felmondásra, ha az ajánlattevő felrőható késedelme a kötbérmaximum kimerítését követően eléri a 15 napot,</li> <li>• megíúsulási kötbér, mértéke: 30%, alapja: a megíúsulással érintett tevékenység nettó ellenszolgáltatásának az összege,</li> <li>• a nyertes ajánlattevőnek 36 hónap időtartamú jótállást kell vállalnia.</li> </ul>
18.	<p><b>Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:</b></p> <p><b>1., Előlegfizetés:</b>  Előleg igénylése esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése alapján ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles az előleget kifizetni. Tekintettel arra, hogy a kifizetés utófinanszírozással történik, jelen eljárásban a Kbt. 135. § (9) bekezdése szerint ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, mint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítani.</p> <p><b>2., Számlázási feltételek:</b>  Ajánlatkérő 5% előleget fizet. A részszámlázás lehetőségét ajánlatkérő biztosítja. A vállalkozó az előlegszámla, majd 30 és 60 % készülségnél 1-1 darab részszámla és 100 % készülségnél a végszámla benyújtására jogosult. Az előleg egy részletben kerül levonásra a végszámlából. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlásmentes műszaki átadás-átvétel és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentáció hiánytalan átadása. A részszámlák és a végszámla benyújtása és kifizetése csak a jelen ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott eljárási rend szerint, a műszaki ellenőr</p>

	<p>által igazolt és elfogadott teljesítések igazolása után lehetséges. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.</p> <p>A beszerzés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység.</p> <p><b>3., A kifizetés folyamata:</b></p> <p>A vállalkozói díj kifizetésére előfinanszírozással, magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor a Kbt. 135. § (1) - (10) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint, tekintettel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára.</p> <p><b>Vonatkozó jogszabályok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2015. évi CXIII. törvény</li> <li>- 2003. évi XCII. törvény</li> <li>- 2013. évi V. törvény</li> <li>- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet</li> <li>- 322/2015. (X.30) Korm. rendelet</li> <li>- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.</li> </ul>
19.	<p>Annak meghatározása, hogy ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel lehetővé teszi-e a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását: nem követelmény és nem lehetséges.</p>
20.	<p><b>Kizáró okok</b></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.</p> <p>A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki</p> <p>a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik;</p> <p>b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.</p> <p>Az előírt kizáró okok igazolási módja:</p> <p>Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb)-kc) alpontjaira vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumokat.</p> <p>Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.</p> <p>Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.</p> <p>A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatok az ajánlattételi felhívás</p>

	megküldésének időpontjánál nem lehetnek régebbi keltezésűek.
21.	<p><b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
22.	<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:</b></p> <p><u>Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeket a jelen eljárás során.</u></p>
23.	<p><b>Értékelési szempontok:</b></p> <p>Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően értékeli.</p> <p>A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az eljárás nyertese az alábbi értékelési részszempontok alapján:</p> <p>(X) Ár szempont:</p> <p>1. Nettó ajánlati ár (forint). Súlyszáma: <b>70</b></p> <p>[X] Minőségi szempont</p> <p>2. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen <b>MV-É</b> jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap). Súlyszáma: <b>30</b></p> <p>A felolvasólapon valamennyi értékelési szempontra kell, hogy értéket tüntessen fel ajánlattevő, ellenkező esetben ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.</p> <p>Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.</p> <p><b><u>Nettó ajánlati ár (forint):</u></b></p> <p>Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerén belül a fordított arányosítást alkalmazza; A legjobb, azaz a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat a maximum pontszámot (P max) kapja. A többi ajánlat pontszáma a fordított arányosítás képletével kerül meghatározásra, melynek képlete az alábbi:</p> $P = \frac{A \text{ legjobb}}{A \text{ vizsgált}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P max: a pontskála felső határa (10 pont) P min: a pontskála alsó határa (1 pont) A legjobb: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme</p>

	<p>A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p><b><u>A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „Építési” megnevezésű szakmagyakorlási területen MV-É jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (minimum 36 hónap):</u></b></p> <p>Ajánlatkérő a 36-60 hónap közötti megajánlás esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazva az alábbi képlettel számítja ki ajánlattevő pontszámát a 2. értékelési részszerpont esetén:</p> $P = \frac{A \text{ vizsgált} - A \text{ elvi legrosszabb}}{A \text{ elvi legjobb} - A \text{ elvi legrosszabb}} * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma  P max: a pontskála felső határa (10 pont)  P min: a pontskála alsó határa (1 pont)  A elvi legjobb: az elvi legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 + 24 hónap)  A elvi legrosszabb: az elvi legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap)  A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>Jelen értékelési szempont esetében a 36+24 hónap, azaz összesen maximum 60 hónap vagy annál kedvezőbb megajánlások egyaránt a maximális értékelési pontszámot kapják, míg a minimális 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlások esetén ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelennek nyilvánítja.</p> <p>Jelen értékelési szempontnál az <b>MV-É</b> jogosultság megszerzéséhez már felhasznált (minimum 3 év, azaz 36 hónap) szakmai tapasztalat is megajánlható és a szakmai gyakorlathoz hozzászámítható.</p> <p>A szakmai gyakorlat számításakor az időben párhuzamos szakmai tapasztalatok nem adódnak össze, vagyis az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember szakmai tapasztalatába.</p> <p>Ajánlattevők jelen értékelési szempontra pozitív egész számot ajánlhatnak meg hónapban kifejezve.</p> <p>A súlyszámmal felszorozott és összeadott pontszámok alapján kerül meghatározásra egy-egy ajánlattevő összpontszáma. A legmagasabb összpontszámot elért ajánlatot minősíti ajánlatkérő a legelőnyösebbnek.</p> <p>A Kbt. 77. § (5) bekezdésével összhangban, ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma, akkor az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Ha a legkedvezőbb ajánlat így sem határozható meg ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart.</p> <p>Ajánlattevőnek az 1. bírálati szempontként feltüntetett egyösszegű ajánlati árat nettó forint értékben kell megadnia.</p> <p>Az ajánlatkérő a pontszámokat - törtek esetén - két tizedes jegyre kerekíti.</p>
24.	Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e: nem.

25.	<p><b>A közbeszerzési dokumentumok beszerzésének feltételei:</b></p> <p>A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan hozzáférhetőek és letölthetőek a <a href="http://www.kozbeszerzestanacsado.hu/letoltheto-dokumentumok/">www.kozbeszerzestanacsado.hu/letoltheto-dokumentumok/</a> honlapon.</p>
26.	<p><b>Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok felbontása:</b></p> <p><b>2017. július 26. (szerda) 10:00 óra</b></p> <p>Ajánlat benyújtásának helyszíne: <b>4025 Debrecen, Mester u. 37. fszt. 2.</b> (bejárat az utcafronton). Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől - péntekig 14.00-16.00 óráig, ajánlattételi határidő napján 8:00 és 10:00 óra között lehet benyújtani.</p> <p>A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdés rendelkezései szerint jár el.</p>
27.	<p>Ajánlatok magyar nyelven nyújthatók be. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.</p>
28.	<p><b>Ajánlati kötöttség időtartama:</b></p> <p>A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.</p>
29.	<p>Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.</p>
30.	<p>A közbeszerzés nem ismétlődő jellegű.</p>
31.	<p>A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: <b>igen.</b></p> <p>A projekt forrása TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00018. A támogatás intenzitása 100 %.</p>
32.	<p><b>Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:</b></p> <p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldésének napját követő <u>öt napos időtartam lejártáig.</u></p>
33.	<p>Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 33-34. §-ait (fenntartott szerződés): nem.</p>
34.	<p><b>Hiánypótlás:</b></p> <p>Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § - a szerint biztosítja.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésére, mely szerint a Kbt. 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást</p>



	<p>elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>
<p><b>35.</b></p>	<p><b>Egyéb információk:</b></p> <p><b>1) Formai előírások:</b></p> <p>Az ajánlatot írásban, 1 papíralapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen ajánlattételi felhívás 2. pontjában meghatározott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.</p> <p>Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot jelen ajánlattételi felhívás 2. pontja szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. A csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét és címét, az eljárás megnevezését, illetve a címzettet.</p> <p>Az ajánlat papíralapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.</p> <p>Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.</p> <p>Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőnek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak, alá kell írnia).</p> <p>A csomagoláson az alábbi megjelölést kell feltüntetni:</p> <p><i>„AJÁNLAT – Körösszegapáti Óvoda infrastrukturális fejlesztése – Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta, azaz 2017. július 26-án (szerda) 10:00 óra előtt!”</i></p> <p>Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</p> <p>Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátnia.</p> <p>Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papíralapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve. Ajánlattevő köteles továbbá az árazott költségvetést szerkeszthető formátumban (Excel) az elektronikus adathordozón benyújtani.</p>

A benyújtott papíralapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papíralapú példány az irányadó. Az ajánlatban nyilatkozni kell az ajánlat papíralapú eredeti és elektronikus példányának az egyezőségéről.

- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 3) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy egyszerű másolati példányát. Külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ezeknek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta csatolása szükséges). Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint.
- 4) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 5) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 6) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

- 7) Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat a Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben az ajánlattételi felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az

eredeti ajánlatban.

- 8)** Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 9)** Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 10)** Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
  - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
  - annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
  - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
  - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak,
  - a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
  - nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
- 11)** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 12)** Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ában, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, illetve konzultációt nem tart.
- 13)** A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14)** A közbeszerzési eljárás során valamennyi levelezésen fel kell tüntetni az alábbi információkat:
- ajánlatkérő neve,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• eljárás megnevezése,</li> <li>• a dokumentumot beküldő neve, levelezési címe, faxszáma és e-mail címe.</li> </ul> <p>A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok miatt az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.</p> <p><b>15)</b> A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 5 000 000 Ft/kár és 10 000 000 Ft/év mértékű felelősségbiztosítás. Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint az ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű (All risk típusú) felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a megrendelő által jelen szerződésben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek ajánlatában erre vonatkozóan nyilatkoznia kell.</p> <p><b>16)</b> Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és csatolni szükséges a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatait. A nyilatkozatokat az ajánlathoz csatolnia kell.</p> <p><b>17)</b> Ajánlattevőnek ajánlatához <b>szakmai ajánlatot</b> kell benyújtania, melyből a minőség értékelésére alkalmas részszempontra tett megajánlása egyértelműen megállapítható.</p> <p>E körben ajánlattevőnek be kell nyújtania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetést az ajánlattevő által beárazva,</li> <li>- a megajánlott szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melyből ajánlattevő értékelési szempontokra tett megajánlása ellenőrizhető az által, hogy a szakmai önéletrajzban szereplő tapasztalati idő megegyezik a Felolvasólapon feltüntetett értékkel,</li> <li>- a megajánlott szakember kamarai nyilvántartási számát, amelyből ellenőrizhető, hogy a megajánlott szakember MV-É jogosultággal rendelkező felelős műszaki vezető.</li> </ul> <p><b>18)</b> Ajánlatkérő figyelemmel a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseire az ajánlatok bírálatát – ideérte annak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét is – az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p><b>19)</b> Ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevői nyilatkozatot a változásbejegyzési eljárásról.</p> <p><b>20)</b> Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.</p> <p><b>21)</b> A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.</p> <p><b>22)</b> Ajánlattételi felhívás melléklete a közbeszerzési dokumentumok, mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat, a szerződéstervezetet és a műszaki leírást.</p>
<b>36.</b>	Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: <b>2017. július 19.</b>