

Ügyiratszám: 2785/2017.

Előzetes partnerségi tájékoztató

Körösszegapáti Nagyközség településképi rendelete és Településképi Arculati Kézikönyv készítésének előzetes partnerségi tájékoztatója

Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat az egyes jogszabályokban kapott felhatalmazása és kötelezettsége alapján helyi településképi rendeletet és településképi arculati kézikönyvet alkot.

A településképi követelmények szabályozása Körösszegapáti faluképének, arculatának harmonikus fejlődése és esztétikus környezetének kialakítása érdekében valósulhat meg. Ez a jogszabályi kötelezettségen túl a nagyközség lakosságának, helyi civil szervezeteinek az igénye.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet **szabályozza** a településképi követelmények készítésére és egyeztetésére vonatkozó **véleményeztetés rendjét**.

A településfejlesztési, településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 5/2017 (IV.11.) önkormányzati rendelet alapján Körösszegapáti Nagyközség településképi rendeletének (továbbiakban: Rendelet) és Településképi Arculati Kézikönyvének (továbbiakban: Kézikönyv) készítését széleskörű társadalmi bevonással alapozza meg. Ennek érdekében várja azon javaslatokat, igényeket, melyek érdemben elősegíthetik az építészeti hagyományaink és előremutató példák alapján - a falukép jövőjét alakító, formáló szabályrend kidolgozását. Körösszegapáti nagyközség településképi rendelete és Arculati Kézikönyve a nagyközség teljes közigazgatási területére készül.

A vonatkozó Korm. rendelet alapján a készülő Rendelet szabályozza

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket, ezen belül a területi és egyedi építészeti és a reklámhordozókra, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelményeket.

A készülő **Kézikönyv - a településképi követelmények megalapozására és a lakosság szemléletformálása érdekében - meghatározza** a településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő falurészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a falukép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A Partnerségi szabályzat értelmében a településrendezési eszközök megalkotásában és módosításában **résztevő partnerek a következők:**

- a) a település teljes lakossága,
- b) a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- c) a településen működő civil szervezetek,

Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat

☒ **4135 Körösszegapáti, Kossuth u. 62.**

☎ **54-706-545, 54-706-563, 54-706-546, e-mail: apatikozoshivatal@gmail.com**

- d) a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) a településen működő vallási közösségek.

A Kézikönyv készítésével, a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatos javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani írásban, a partnerségi adatlap kitöltésével **2017. július 10-től 2017. augusztus 4-ig** az alábbi módokon lehet:

- a papír alapon a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével, személyes leadásával, vagy
- elektronikus levélként a apatikozoshivatal@gmail.com e-mail címre.

Körösszegapáti, 2017. július 10.

