

**Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének
4/2013 (II.13.) Kt. önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Körösszegapáti Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h.) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 42. § (7) és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Magánszemélyek kommunális adója**

1.§

Körösszegapáti nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete magánszemélyek kommunális adóját vezet be.

**2.§
Az adó tárgya**

Az adókötelezettségre, az adó alanyára, valamint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló törvény rendelkezései irányadók.¹

**3.§
Az adó mértéke**

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:)

- a.) építmény esetén évente 2.000 Ft*
- b.) telek esetén évente 1.000 Ft*
- c.) lakásbérleti jog esetén évente 2.000 Ft²*

**4.§
Mentesség, kedvezmény**

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a.) az építési tilalom alatt álló telek tulajdonosa*
- b.) nem lakás céljára szolgáló építmény*
- c.) az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított belterületi földrészlet bérlője*
- d.) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője³*

**II. fejezet
Helyi iparüzési adó**

5.§

Körösszegapáti nagyközségi Önkormányzat képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.

6.§

Az adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

¹ Módosította: 12/2015. (X. 29.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2015. november 1-től

² Módosította: 12/2015. (X. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos: 2015. november 1-től

³ Módosította: 12/2015. (X. 29.) sz. rendelet 4. §. Hatályos: 2015. november 1-től

7.§
Az adó mértéke

A helyi iparüzési adó mértéke:

- a.) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a.
- b.) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 2.500 Ft

8.§
Mentesség, kedvezmény

Mentes a helyi iparüzési adó alól az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek a helyi adókról szóló törvény szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot.

III.fejezet
Eljárási rendelkezések

9.§

A képviselő-testület feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a pénzügyi szabályok betartásával az 5.000 Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra, adótartozásra készpénzbefizetést fogadjon el.

10.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvény, és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendelet 2013. március 1.-jén lép hatálya.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - a.) a magánszemélyek és vállalkozók kommunális adójáról szóló 6/2004 (IV.28.) Ökr. rendelet és az azt módosító 16/2010 (XII.15.) Kt. rendelet valamint
 - b.) a helyi iparüzési adóról szóló 15/2003 (XII.11.) Ökr. rendelet, valamint az azt módosító 13/2004 (XI.19.) Kt. rendelet, a 16/2008 (XII.18.) Kt. rendelet és a 16/2010 (XII.15.) Kt. rendelet.
- (3) E rendelet hatálybalépése 2013. naptári éven belül nem súlyosbítja az adóalanyok adóterheit a (2) bekezdésben hatályon kívül helyezett rendeletek szabályozásához képest.
- (4) A (3) bekezdés 2014. január 1.-jén hatályát veszti.

Körösszegapáti, 2013. február 13.

Tarsoly Attila sk.
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán sk.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:
Körösszegapáti, 2013. február 13.

Dr. Illés-Tóth Zoltán
Jegyző